

תל אביב

| | |
|---|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חזק 16, תל אביב גוש: 6979 חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בן: 016-4015 בקשה מס': 0576-17.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בנין צדו - צפוני 1,30, במקום 3 מ' המותרים - אישור מצב קיים. הקלה בקו בנין צדו - צפוני - בניה חזשה, 2 מ' במקום 3 מ' המותרים - שיפור תנאי דיר. הקלה ביה בנוג בסניגה 0 מ' ממעקה גג דרומי, במקום 1.2 מ' המותרים - שיפור תנאי דיר ומטעו זכויות הבניה. 6% הקלה כמותית מגודל המגרש - שיפור תנאי דיר. | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| מכידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . | <div><div>http://bit.ly/tlv_oppose</div></div> |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p> | |

| | |
|--|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלחנן יצחק 22, תל אביב גוש: 6922 חלקה: 4 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בן: 022-134. תיק רישוי: 064185. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מחלק של בנין מגורים בחיתר (מחית ועד העורף) לטקס של בית אוכל להכנה והגשת כריכים, תה וקפה, סלטים מירקות טריים, חביתות פסטו, אנטפיסטה ושינצלים וקבצים מוכנים ממקרר טאנרש חוקי לרבות זריכת משקאות משכרים, בטטש של 92 מ"ד. במקום שימוש חורג עד ליום 31.12.2021. אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי וסיקס אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, 1965724, או באמצעות מייל: mailto:ziron_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולפינת את כותבתה השדוקת וספסי לטלפון. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בצידה.</div> |
| דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|------|-------|-----|-----|------|-------|-----|---|--|
| <div></div> | <div>חוק התכנון הבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו <p>הודעה בדבר אישור תכנית פמורטט בסמכות הועדה המקומית</p> ינתנה בזאת הודעה. בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תת/תמ/4078מספר במערכת המקוונת 507-0200709 העברת זכויות מיבנה 19 לבן עוריה 2-4 בסמכות הועדה המקומית. ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:</div> | | | | | | | | | | | | |
| <table> <tbody><tr> <td>מספר גוש</td> <td>סוג גוש</td> <td>חלק/כל הגוש</td> <td>מספר חלקות בשלמותן</td></tr> <tr> <td>7071</td> <td>מוסדר</td> <td>חלק</td> <td>121</td></tr> <tr> <td>7452</td> <td>מוסדר</td> <td>חלק</td> <td>3</td></tr> </tbody></table> | מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן | 7071 | מוסדר | חלק | 121 | 7452 | מוסדר | חלק | 3 | |
| מספר גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן | | | | | | | | | | |
| 7071 | מוסדר | חלק | 121 | | | | | | | | | | |
| 7452 | מוסדר | חלק | 3 | | | | | | | | | | |
| מיקום/ כתובת: | | | | | | | | | | | | | |
| מגרש מקבלי- אלעזר בן עזריה 2 . | | | | | | | | | | | | | |
| מגרש מוסר- יבנה 19 , מבנה לשימור בהגבלות מחמירות. | | | | | | | | | | | | | |
| מטרת התכנית: | | | | | | | | | | | | | |
| עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות, רח' יבנה 19 ע"פ תכנית השימור, לרח' בן עזריה 2-4 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. התחשבות עירונית ובנית מלונות חדשים והגדלת מאצי חודי אירוח בעיר תל-א"י וביפו בפרט. | | | | | | | | | | | | | |
| עיקרי הוראות התוכנית: | | | | | | | | | | | | | |
| 1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב יבנה 19 למגרש המקבלי ברחוב בן עזריה 2-4 עפי' סעיף 62א(א)ס"ק 8, לחוק התכנון והבניה. 1.1 מחיקת 163.2 מ"ר עיקרי מבנה לשימור והגבלות מחמירות ברחוב יבנה 19. 1.2 תוספת 243 מ"ר עיקרי מלונאות במגרש מקבלי ברחוב בן עזריה 2-4. 1.3 תוספת 81 מ"ר שרות במגרש מקבלי ברחוב בן עזריה 2-4. 2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב יבנה 19 בהתאם להוראות תוכנית השימור, כתנאי ליימוש זכויות הבניה המועברות. 3. במגרש המקבלי ברחוב בן עזריה 2-4: 3.1 תוספת קומה (עד כדי קרקע+ארבע קומות+ קומת גג חלקית). והותרת בניית מבנה כאיש גובה מוקה לרוגג או תותית גג הרעפים לא יעלה על 18.5 מ', הכל בהתאם לנספח הבניי המחייב לענין זה, עפי' סעיף 62א(א) ס"ק 4א, לחוק התכנון והבניה. 3.2 שלוש הקומות האחרונות במבנה יבנו בסביה מקו חזית הבניין בשיעור של 1.3 מ' 2-2. סל, עפי' סעיף 62א(א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה. 3.3 קביעת פרסות השימושים במבנה לפי חלוקה בין הקומות, עפי' סעיף 62א(א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה, כמפורט להלן: לפי חלוקה בין הקומות, עפי' סעיף 62א(א) ס"ק 5, קומת קרקע: מלונאות (כולל מסחר והסעדה), מבואת מבנה המגורים וחודי שירות. קומה 1:3 מלונאות קומה 4-5: מגורים או מלונאות. | | | | | | | | | | | | | |
| הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 4860 עמוד 4860 בתאריך 26/04/2015. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום. התכנית נמצאת במשרד מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העירי ברח' שרתות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7242254 | | | | | | | | | | | | | |
| בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רבי חנינא 24, תל אביב גוש: 7018 חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בן: 026-3014 בקשה מס': 0619-17.</div> |
| הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג מהיתר כמאולם לשימוש של מגורים לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://www.tel-aviv.gov.il/review. מכידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p> | |

| | |
|---|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רפיס 24 ד, ת, תל אביב גוש: 6627 חלקה: 351 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בן: 020-0804 בקשה מס' 0579-17. הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">דילוג על קומה ב. דילוג על קומה ב. אגף מערבי הרחבה צפונה ודרומה ב-4 הקומות. דילוג בצפון על קומת הקרקע. כניסה ד אגף מזרחי, הרחבה צפונה בקומות א ו-ב. דילוג על קומת הקרקע. הרחבה דרומית ב-4 הקומות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div> |
| מכידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p> | |

| | |
|--|---|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן גוריון 4, תל אביב גוש: 6968 חלקה: 37 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בן: 004-0204 בקשה מס' 0598-17.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בנין קדימי לצורך חיזוקים 3.15 במקום 4 מטר המותרם לפי התביע הבלטת גוזמאות לחזית קדימית ואחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו בנין מותר בניית מתקן חניה אוטומטי מוטסן במרווח הקידמי. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 3 כלי רכב בחריגה מקו בנין קדמי. שלמות קומה + קומת גג חלקית מכוח תמ"א 38 מעל 4 הקומות הקיימות. סך הכל, הקומות בבניין הוא 5 קומות - קומת גג חלקית. תוספת 2 יחיד קומות חדשות סה"כ 15 יחיד בבניין. הרחבת חריית הקלימות בטטש של עד 25 מ"ד כולל ממ"ד. הקטנת קו בנין צדדי מ 3 עד 2 מטר עבור מרכיבי החיזוק הקמת ממ"דים והרחבות בכיוון מזרח ומערב. הקטנת קו בנין אחורי מ 5 עד 3 מטר עבור מרכיבי חיזוק הקמת ממ"דים והרחבת יחידת קיימות. | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| מכידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . | <div><div>http://bit.ly/tlv_oppose</div></div> |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p> | |

| | |
|--|--|
| <div></div> | <div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 4, תל אביב גוש: 6150 חלקה: 538 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בן: 004-0777 בקשה מס' 0665-17.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' לחזית הצדדית. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.86 מ' במקום 5.4 מ' המותר. הוספת כניסה נפרדת למרתף הממשש למשרד בעל מקצוע חופשי או יציאות חירום. חצר אנגלית במרווח הצדדי והאחורי בעומק של יותר מ 1.5 מ'. תוספת עד 6% ממטח המגרש מעל לשטחים המותרים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx | <div><div>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</div></div> |
| מכידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . | <div><div>http://bit.ly/tlv_oppose</div></div> |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p> | |